



آف استثماریة افاق

بکہ رالشیخ



#سلسلہ افاق
إصدار مايو 2025

آفاق استثمارية

تعد محافظة كفر الشيخ من المحافظات الواعدة استثمارياً. نظراً لما تمتلكه من مقومات طبيعية وبشرية وموقع جغرافي متميز، يجعلها نقطة جذب قوية للمستثمرين في مختلف القطاعات. فقد أصبحت كفر الشيخ نموذجاً للتنمية المتكاملة التي تجمع بين الزراعة، والصناعة، والسياحة، والخدمات، في إطار رؤية واضحة تدعمها الدولة والقيادة السياسية. وفي ظل الاهتمام المتزايد بتطوير البنية التحتية وتحسين مناخ الاستثمار، شهدت المحافظة إطلاق العديد من المشروعات التنموية، أبرزها تطوير المنطقة الصناعية بمطوبس، وإقامة مشروعات سياحية في مصيف بلطيم، بالإضافة إلى إنشاء مناطق لوجستية وتجارية تُسهم في تنشيط الحركة الاقتصادية وخلق فرص عمل حقيقية.

فريق الإعداد

مدير إدارة الإحصاء:

أ/ دعاء العتري

تصميم الجرافيك:

م/أميرة عبد الرازق

م/ منى رضا الزواوي

مدير عام الإدارة العامة لنظم

المعلومات والتحول الرقمي:

م/ أحمد كمال الأشقر

إدارة الإحصاء:

إبراهيم نصار

صفاء الزواوي

مصطفى شمس الدين

فاطمة العربي

أسماء صبحي محمد

فوزية فتحي

أميرة النوساني

سمر عبدالفتاح

فوزي فكري



اللواء الدكتور/
علاء عبد المعطي
محافظ كفر الشيخ



السيد الرئيس/
عبد الفتاح السيسي
رئيس جمهورية مصر العربية

الفرص الاستثمارية بمراكرومدن المحافظة



الفرص السكنية

الوحدة المحلية	مكان الفرصة	المساحة	مقترح الفرصة
كفر الشيخ	أرض بجوار عمارات المحافظة (أرض المصنع)	٢م ٢٢٠٠٠	سكني
كفر الشيخ	أرض بجوار مديرية التموين طريق كفر الشيخ دسوق	٢م ٣٦٩,٩٥	سكني
مصيف بلطيم	أرض بشاطئ الفنار	٢م ٥٥٣٤	وحدات سكنية وترفيهية
فوه	دار سينما فوة وأرض المحلج على كورنيش النيل	٢م ١٤٦٦	سكني



الفرص التجارية

الوحدة المحلية	مكان الفرصة	المساحة	مقترح الفرصة
كفر الشيخ	أرض امام ٣٣ برج (سكن كل المصيرين) على طريق اللواء جمال نور الدين	٢م ١٩٠٠٠	مركز تجاري
كفر الشيخ	أرض أمام نادي ضباط الشرطة (مصنع العلف سابقا)	٢م ٣٢٩٩	مركز تجاري
كفر الشيخ	دار مناسبات الخياط سابقا	٢م ١٠٩١,٨٦	مركز تجاري وملحق به دار مناسبات
دسوق	أرض أمام مدرسة جمال عبدالناصر طريق دسوق فوة	٢م ١١٠٢,٩	مركز تجاري
سيدي سالم	منطقة سوق السمك القديم	٢م ٨٣٠	مركز تجاري
سيدي سالم	منطقة سوق الخضار بجوار مسجد أبو العزائم	٢م ٧٠٤,٤١	مركز تجاري



الفرص السياحية

الوحدة المحلية مكان الفرصة المساحة مقترح الفرصة

فندق

٢٨٨٦ م٢

أرض على طريق مسار العائلة المقدسة

كفر الشيخ

فندق

٤١٦٣,٥٤ م٢

أرض بجوار ادارة المصيف

مصيف بلطيم

فندق

٢١٤٨ م٢

شاطئ النرحس فندق كليوباترا

مصيف بلطيم



الفرص التعليمية

أرض على طريق اللواء جمال نور الدين أمام الحديقة الفرعونية بسخا بكفرالشيخ بمساحة ٧٢٥٦ م٢ مقترح الفرصة مدرسة



فرص تم تخصيصها

اسم الفرصة	المدينة	المساحة	مقترح الإستغلال
مول تجاري ملحق به دار مناسبات	كفر الشيخ	٢١٠٩١,٨٦ م٢	مول تجاري ملحق به دار مناسبات
بلطيم / شاطئ الزهرة	مصيف بلطيم	٢٧٧٩ م٢	مول تجاري ملحق به اكوابارك
مدخل مدينة بلطيم	بلطيم	٧٩٢١,٥٤ م٢	مول تجاري
وسط مدينة بيلا	بيلا	١٧٢,٠٦ م٢	مول تجاري
أرض الفيلات بسخا	كفر الشيخ	٢٤٧١,٨١ م٢	مدرسة دولية

◀ جهة الولاية لهذه الفرص كفر الشيخ

المصادر

إدارة الاستثمار بديوان عام المحافظة



INVESTMENT



سلسلة أفاق

تم إطلاق سلسلة أفاق في إبريل ٢٠٢٤، وهي مبادرة جديدة تصدر عن الإدارة العامة لنظم المعلومات والتحول الرقمي. تهدف هذه السلسلة إلى تقديم معلومات موثوقة وشاملة عن القطاعات الخدمية في المحافظة. وتسعى السلسلة إلى تسليط الضوء على المنتجات ومعدلات الإنتاج وكذلك الخدمات التي تقدمها هذه القطاعات.



Datacenter.Kfs@Kfs.edu.eg



<https://KFS.GOV.EG>



0473223931

تصدر عن الإدارة العامة لنظم المعلومات والتحول الرقمي